

Số: 488/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 28 tháng 7 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1806 /CV

Ngày 30 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 09/11/2018 của Tòa án nhân dân TX Sơn Tây, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHA ngày 17/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 184/BCV-HN/CT ngày 06/7/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 134/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 23/7/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 134/2020/TBĐG-ĐGTH ngày 27/7/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá và mức giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 05 diện tích 409,8 m² tại số 104/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội, đã được UBND Thành phố Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 766886, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00790, cấp ngày 12/5/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Phụng.

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.417.644.000đ (Bốn tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 05, số 104/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội gồm: 01 nhà cấp 4 xây một tầng, diện tích xây dựng 154,4m²; 01 nhà cấp 4 xây một tầng, diện tích 20,5m²; 01 gian bán mái, diện tích xây dựng 38,3m²; tường bao; 01 trụ cổng; 01 cánh cổng sắt; sân lát xi măng và 01 tiểu cảnh giả sơn; 02 cây hồng xiêm.

Giá khởi điểm của tài sản là: 341.494.000đ (Ba trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 4.759.138.000đ (Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

2. Tiền đặt trước, thời gian, địa chỉ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước: 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng)

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 25/8/2020 đến 17h00 ngày 27/8/2020.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/7/2020 đến ngày 25/8/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

4. Thời gian đăng ký, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: Từ ngày 10/8/2020 đến ngày 11/8/2020.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản, số 104/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 16 giờ 00 ngày 28/8/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I và ông Phương Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Phụng, bà Phạm Thị Nga được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHÁ.



Hoàng Thị Nguyệt